



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «№3  
ЗиО»**

142115, МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36

ИНН 50360022007 / КПП 503601001

ОГРН 1035007216925

Расчетный счет 40703810340330117002

В ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225

Тел / факс +7 (929) 924-63-76

Сайт [www.snt-zio3.ru](http://www.snt-zio3.ru) / e-mail: [sntzio3@mail.ru](mailto:sntzio3@mail.ru)

**ВЫПИСКА из протокола №216**

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗиО»

расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36,

проводимого в форме **ОЧНОГО** голосования

г. Подольск

«01» июня 2024 г

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** члены СНТ «№3 ЗиО» – 142 человек (согласно Реестру членов СНТ «№3 ЗиО»)

**В общем собрании членов СНТ «№3 ЗиО» приняли участие собственники и их представители:**

**77 членов** (согласно листам регистрации членов), что составляет 54,23% голосов. Кворум 50%, имеется. Общее собрание членов СНТ «№3 ЗиО» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По Вопросам №3-4 повестки дня в голосовании также приняли участие собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО» не являющиеся членами СНТ «№3 ЗиО»- **14 собственников** (согласно листам регистрации собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ)

В ПОВЕСТКУ ДНЯ очередного общего собрания членов СНТ «№3 ЗиО» проводимого путем **ОЧНОГО** голосования правлением вынесены вопросы:

1. Утверждение отчета Председателя товарищества СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за период 2023-2024 год;
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за период с 01 мая 2023 по 30 апреля 2024 год;
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
4. Утверждение размера членских взносов на 2024-2025г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
5. Избрание органов товарищества (Выбор Председателя товарищества)
6. Рассмотрение вопросов о внесении изменений в действующий Устав СНТ «№3 ЗиО» и утверждение новой редакции Устава СНТ «№3 ЗиО»:
  - 6.1. Изменение адреса Места нахождения Товарищества, указанного в п. 1.9 Устава и изложении п. 1.9 в следующей редакции: *«Место нахождения Товарищества: РФ, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, территория СНТ ЗиО №3»*
  - 6.2. в Раздел 4 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО» Устава и дополнении его:
    - п. 4.5 *«Собственники садовых земельных участков обязаны соблюдать регламент въезда*

грузового транспорта»:

п. 4.5.1 «Въезд грузовых автомобилей, категории N2, N3 (грузоподъемностью свыше 1,5тн) и легковых грузовых автомобилей, категории N1, на территорию СНТ осуществляется на платной основе. Стоимость въезда определяется на основании решения общего собрания, согласно класса автомобилей. Парковка и размещение автомобилей указанных выше категорий, в том числе личных, на территории СНТ, являющейся землями общего пользования (ЗОП) запрещена. Вышеуказанные автомобили могут заезжать на территорию СНТ только для погрузки/разгрузки, но не более чем на 8 час в дневное время суток».

п. 4.5.2 «Плата за въезд на территорию на легковом грузовом автомобиле, категории N1, принадлежащем собственнику земельного участка, на который осуществляется въезд, не взимается».

6.3. в раздел 7 «ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ», а именно:

6.3.1. дополнить п. 7.6 формулой расчета размера членских взносов и читать п. 7.6 в следующей редакции: «Размер членского взноса для каждого члена Товарищества определяется пропорционально площади занимаемого членом Товарищества садового земельного участка (либо доли в нем) из расчета за 1 сотку по фактическому землепользованию (по документам кадастра недвижимости). Формула для расчета размера членского взноса (РЧВ) определяется по формуле: Сумма, утвержденных по смете расходов (Затраты), делится на общую площадь участков находящихся в собственности (Соб) и умножаются на площадь земельного участка находящегося в собственности (Суч):

$$РЧВ = (Затраты / Соб) * Суч$$

6.3.2. Дополнить раздел п. 7.17 «В случае продажи земельного участка членские ежегодные взносы на текущий финансовый год делятся пропорционально месяцам пользования участком между собственниками.

7. Рассмотрения вопроса о предоставлении земель общего пользования (ЗОП), самозанятых собственниками прилегающих земельных участков в аренду и порядок расчета арендной платы.
8. Рассмотрение вопроса предоставления «льготы» о том, что в случае оплаты взносов до 01 августа, въезд 2х грузовых машин осуществляется бесплатно в течении 1(Одного) финансового года (от собрания до собрания).



### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **По первому вопросу** Утверждении отчета Председателя товарищества СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за период 2023-2024 год общим собранием **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА;
2. **По второму вопросу** об Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за период с 01 мая 2023 по 30 апреля 2024 год общим собранием **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ о проведенной ревизии;
3. **По третьему вопросу** об Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты следующие решения**:
  - 3.1. УТВЕРДИТЬ смету на 2024-2025г (ЕДИНОГЛАСНО)
  - 3.2. УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование на 2024-2025г (ЕДИНОГЛАСНО).
4. **По четвертому вопросу** об Утверждение размера членских взносов на 2024-2025г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты решения**:
  - 4.1. Утвердить размер членских взносов в размере 2989 руб. 03 коп. за 1 сотку (ЕДИНОГЛАСНО)
  - 4.2. Утвердить плату для собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» в размере 2989 руб. 03 коп. за 1 сотку (ЕДИНОГЛАСНО)
5. **По пятому вопросу** об Избрании ПРЕДСЕДАТЕЛЯ товарищества общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение **ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ТОВАРИЩЕСТВА ПАНКРАТОВА С. А.** сроком на 2 (Два) года согласно п 10.1 Устава СНТ №3 «ЗиО»
6. **По шестому вопросу** об Утверждении внесенных изменений в Устав общим собранием приняты следующие решения:
  - 6.1. ЕДИНОГЛАСНО Внести изменения в п. 1.9 Устава и изложить п. 1.9 в следующей редакции: «Место нахождения Товарищества: РФ, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, территория СНТ ЗИО №3»
  - 6.2. ЕДИНОГЛАСНО Внести изменения в Раздел 4 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО» Устава и дополнить его пунктами:
    - п. 4.5 «Собственники садовых земельных участков обязаны соблюдать регламент въезда грузового транспорта»;
      - п. 4.5.1 «Въезд грузовых автомобилей, категории N2, N3 (грузоподъемностью свыше 1,5тн) и легковых грузовых автомобилей, категории N1, на территорию СНТ осуществляется на платной основе. Стоимость въезда определяется на основании решения общего собрания, согласно класса автомобилей. Парковка и размещение автомобилей указанных выше категорий, в том числе личных, на территории СНТ, являющейся землями общего пользования (ЗОП) запрещена. Вышеуказанные автомобили могут заезжать на территорию СНТ только для погрузки/разгрузки, но не более чем на 8 час в дневное время суток»;
      - п. 4.5.2 «Плата за въезд на территорию на легковом грузовом автомобиле, категории N1, принадлежащем собственнику земельного участка, на который осуществляется въезд, не взимается».
    - 6.3. ЕДИНОГЛАСНО Внести изменения в раздел 7 «ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ»:

6.3.1. дополнить п. 7.6 формулой расчета размера членских взносов и читать п. 7.6 в следующей редакции: «Размер членского взноса для каждого члена Товарищества определяется пропорционально площади занимаемого членом Товарищества садового земельного участка (либо доли в нем) из расчета за 1 сотку по фактическому землепользованию (по документам кадастра недвижимости). Формула для расчета размера членского взноса (РЧВ) определяется по формуле: Сумма, утвержденных по смете расходов (Затраты), делится на общую площадь участков находящихся в собственности (Соб) и умножаются на площадь земельного участка находящегося в собственности (Суч):

$$РЧВ = (Затраты / Соб) * Суч$$

6.3.2. Дополнить раздел п. 7.17 «В случае продажи земельного участка членские ежегодные взносы на текущий финансовый год делятся пропорционально месяцам пользования участком между собственниками»

7. **По седьмому вопросу** о предоставлении земель общего пользования (ЗОП) кадастровый номер 50:55:0020236:2, находящихся в пользовании (самозанятой) у собственников прилегающих земельных участков в аренду и порядок расчета арендной платы БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ приняты решения:

7.1. Предоставить часть земли общего пользования, находящихся в пользовании у собственников прилегающих земельных участков для использования их в личных целях без права возведения капитальных построек и заключить с ними договор аренды. В случае отказа от заключения договора аренды, собственники земельных участков должны установить / перенести ограждения своего земельного участка по кадастровой границе и произвести демонтаж возведенных конструкций / построек.

7.2. Утвердить порядок расчета арендной платы исходя из 0,1% от кадастровой стоимости ЗОП по состоянию на 01 февраля поделенной на площадь ЗОП. Арендная плата рассчитывается ежегодно.

$$\text{Размер арендной платы за } 1\text{м}^2 / \text{месяц} = \frac{\text{Кадастровая стоимость ЗОП}}{\text{Площадь ЗОП}} \times 0,1\%$$

8. **По восьмому вопросу** предоставления «льготы» о том, что в случае оплаты взносов до 01 августа, въезд 2х грузовых машин осуществляется бесплатно в течении 1(Одного) финансового года (от собрания до собрания) принято решение ЕДИНОГЛАСНО утвердить «льготу» по въезду грузового транспорта в случае оплаты членских взносов / платы для собственников до 01 августа.

Председатель товарищества \_\_\_\_\_



С. А. Панкратов

