

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «№3 ЗиО» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «№3 ЗиО» за 2024-2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год.

Утверждено Протоколом внеочередного общего собрания СНТ «№3 ЗиО»

от «__» _____ 2024 года.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «№3 ЗиО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Проект финансово-экономического обоснования размера взносов
на 2024-2025 гг. к проекту приходно-расходной сметы
Садоводческого некоммерческого товарищества "№3 ЗиО"**

поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма,
		Руб/год.
Административно-управленческие расходы: в 2024-2025 году предполагается установить в размере:		1 030 464,00
1	Председатель Правления СНТ с окладом в 19 000 руб (вкл. НДФЛ). Объем выполняемой Председателем работы НЕ предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (кроме устранения аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет работу с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от граждан, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.властями, контрагентами.	228 000
2	Бухгалтер-кассир СНТ с окладом в 17 000 руб. (вкл. НДФЛ). Объем выполняемой работы Бухгалтером предполагает ведение оперативного учета на условиях удаленной работы, своевременное формирование и сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в контролирующие органы в соответствии с законодательством РФ, своевременное информирование правления о поступивших платежах и просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по лицевым счетам, минимизация приема наличных денежных средств, контроль и учет расходования наличных средств выданных в подотчет.	204 000

3	Водопроводчик с окладом 6 000 руб. (вкл. НДС) Работа является сезонной и оплачивается только в весенне-летний-осенний период с момент вынесения Решения правлением СНТ о подключении / отключении «летнего» водопровода. Расположенного на территории СНТ «№3 ЗиО». Предположительно период оказания услуг – 6 мес/год. Объем выполняемой работы предполагает: устранение аварий, стоимость материалов, монтаж/ демонтаж счетчиков, снятие контрольных показаний 1 раза в год по окончании сезона, своевременное информирование правления о возникших неисправностях в системе водоснабжения.	36 000
4	Сторож с окладом 30 000 руб. (вкл. НДС) Объем работы НЕ предполагает работу в ночное время в период с 23.00 – 8.00 и в выходные дни. Объем работы предполагает обход территории 2 раза в сутки, отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя и уборка площадки ТБО и ее прилегающей территории от мусора выпадающего из контейнеров и в зимний период очистка от снега. В рамках выполнения трудовых обязанностей, сторожу предоставляется служебное помещение в котором он может проживать с семьей при условии оплаты всех коммунальных услуг: электроэнергия, водоснабжение согласно показаниям установленных счетчиков.	360 000
5	Поощрение членов правления: 4 чел по 6000 р/год. (вкл. НДС) Объем работы предусматривает своевременное решение вопросов, касающихся финансово-хозяйственной деятельности СНТ.	24 000
6	Поощрение членов Ревизионной комиссии: 3 чел по 6000 р/год (вкл. НДС) Объем работы предусматривает проведение контрольных действий по проверки финансовой документации СНТ, формировании отчета о проведенных мероприятиях, внесения предложений/замечаний по устранению ошибок, несоответствий, недочетов в работе правления и бухгалтера СНТ. Ревизионная комиссия осуществляет свою работу в соответствии с принятым Положением о РК и уставом СНТ.	18 000
7	Системный администратор с окладом 2500 руб (вкл. НДС) В современное время люди активно используют интернет для поиска и/или ознакомления необходимой информации. Наличие, содержание, обслуживание сайта используется для удобства как ознакомления с необходимой информацией (проведение ОС, новости, обсуждение проблем, информация об органах управления и пр.).	30 000
8	Налоги и взносы. На оплату труда ежемесячно начисляются страховые взносы в общем размере 30,2% и в соответствии с законодательством РФ,	130 464
Хозяйственные расходы, всего составляют:		1 869 000
9	Обслуживание счета, комиссия банка. Включает ежемесячную плату за расчетно-кассовое обслуживание, прием платежных документов с использованием системы Сбербанк бизнес-онлайн, комиссию банка за взнос / снятие наличных денежных средств.	44 000
10	Юридические услуги Оказание юридических, консультационных услуг: консультации по правовым вопросам; осуществление правовой экспертизы документов, предоставление заключения о перспективах спора; Подготовка проекта отзыва на исковые заявления; Представление интересов Заказчика на всех стадиях судебного процесса; представление интересов Заказчика во всех государственных органах, учреждениях и организациях, связанных с предметом спора; Получение необходимых справок и иных документов от имени Заказчика; Получение решение суда;	50 000

11	<p>Окос травы (сезонный объем)</p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Предусмотрено произвести покос травы не менее 5 раз за сезон. Цена указана среднерыночная по данному виду работ, исходя из площади для окоса</p>	50 000
12	<p>Чистка снега в зимний период</p> <p>Содержать дороги и производить очистку от снега нас обязывает Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Предполагается очистка дорог от снега для проезда граждан на личных транспортных средствах, спецтехники и прохода граждан к своим земельным участкам не менее 6 раз, исходя из объема произведенных чисток в зимний период 2020-2021г. Цена указана среднерыночная по данному виду работ, и может изменяться в зависимости от сложности работ и высоты снежного покрова</p>	160 000
13	<p>ЭДО (Электронный документооборот)</p> <p>Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – Правление СНТ подключило сервис Такском Онлайн-Спринтер. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. В стоимость сервиса входит отправка и переписка по электронному документообороту с ФНС, ПФР. Это самый дешевый сервис по отправке отчетности. В 1С и других сервисах стоит дороже.</p>	14 000
14	<p>Оплата услуг Мосэнергосбыт</p> <p>Плата за электроэнергию, потребляемую линиями освещения на территории СНТ, энергоснабжение Автоматических ворот, дом сторожа, овощехранище</p>	240 000
15	<p>Плата за вывоз мусора пищевых отходов (ТБО)</p> <p>Заключен договор с региональным оператором ООО «МСК-НТ» на вывоз и утилизацию ТБО (Твердых Бытовых Отходов) Учитывается, что вывоз мусора с 01 марта по 30 сентября осуществляется 2 раз в неделю 2 контейнера по 1,1м3 каждый. В период с 01 октября по 28 (29) февраля 1 раз в неделю 2 контейнер по 1,1м3. Сумма рассчитана исходя из среднего объема образованного ТБО за 2023-2024г.</p>	180 000
16	<p>Плата за вывоз "строительного" мусора, ветки, доски, трава и прочее (КГМ)</p> <p>Планируется производить установку контейнера 8м3 для сбора КГМ, образовавшегося на земельных участках садоводов 1 раз в месяц в период с мая по сентябрь.</p>	70 000
17	<p>Оплата услуг по размещению сайта в сети интернет (хостинг и домен)</p> <p>Расход оплату услуг на размещение сайта в сети интернет предусматривает доменное имя сайта (закрепление в сети интернет наименование сайта СНТ "№3 ЗиО") и его размещение в интернет пространстве (хостинг)</p>	5 000
18	<p>Мобильная связь (рабочий телефон сторожей, председателя, бухгалтера-кассира)</p> <p>В современной жизни нашего товарищества необходимо чтобы сторожа находились на постоянной связи, особенно в случае возникновения экстренной ситуации. Для поддержания постоянной связи с садоводами приобретен мобильный телефон с Сим-картой.</p>	36 000

19	Резервный фонд (Не предвиденные расходы) Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Данная статья затрат также предусматривает оплату хозрасходов, затраты на ремонт общего имущества (в случае поломок), а также госпошлина, штрафы, затраты на регистрацию и содержание общего имущества в случае принятия Решения на общем собрании о регистрации / приобретении такого имущества.	300 000
20	Работы по водоотведению от вдоль уч. 147, уч. 146а Работы по обустройству дренажной системы вдоль уч. 147, 146а, включают в себя приобретение материалов силами СНТ и проведение работ наемными сотрудниками. Данный вид работ необходим для того чтобы исключить подтопление дорожного полотна и продолжить формирование дренажной системы СНТ	144 000
21	Чистка дренажного канала от уч. 147 до 163 Работы по чистке дренажной системы от уч. 147 до 163 вдоль забора по границе с ГСК"Восточный-1". При проведении работ будет использоваться экскаватора с последующем вывозом грунта за территорию СНТ	90 000
22	Замена откатных ворот на Южном въезде с ул. Машиностроителей В связи с увеличением использования автоматического открытия Южных ворот с использованием брелоков и GSM модуля, автоматика автоматических ворот часто выходит из строя. Кроме того, в результате перепада температур в зимний период наблюдается сильное вспучивание грунта, что мешает проезду машин. Планируется демонтировать откатные южные ворота и автоматику, включая несущие столбы, раздробить бетон в местах сильного вспучивания грунта, провести монтаж новых столбов, откатных ворот и установить новую автоматику рассчитанную на большую пропускающую способность	300 000
23	Отсыпка дорог Планируется провести локальную отсыпку дорог асфальтной крошкой или щебнем мелкой фракции	186 000
ИТОГО плановых расходов на 2024-2025г		2 899 464,00
Общая сумма зачета денежных средств, уменьшающих сумму затрат на 2024-2025г		-57 734,23
ИТОГО плановых расходов на 2023-2024г		2 841 729,77
Общая площадь земельных участков, сотка		950,72

В 2024-2025 году размер членских взносов (платы) с каждой сотки земельного участка в СНТ составит

2989,03

Примечание:

1. для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
2. сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель товарищества СНТ «№3 ЗиО» _____ С. А. Панкратов