

Отчет председателя товарищества СНТ «№3 ЗиО»  
о проделанной работе за 2023-2024г

**Уважаемые садоводы!**

Я, отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за период с Июня 2023г по Май 2024г

В этот период были выполнены следующие работы:

1. Частично проведены работы по отсыпке дорог асфальтной крошкой
2. Получены денежные средства от сдачи металлолома и проведены работы по обустройству площадки отдыха в соответствии с решением общего собрания в 2022г, а именно приобретен и установлен спортивный игровой комплекс, качели, осыпано песком место для отдыха и игр детей;
3. Проведена реконструкция мусорной площадки: увеличена ее площадь, установлен навес;
4. Проведены работы по обустройству дренажной системы от уч. 180 до уч. 49 вдоль забора по ул. Орджоникидзе и дренажной системы от уч. 166 вдоль забора по границе с СНТ "Московский строитель" до внешнего забора, расположенного напротив уч. 127. Этой весной, сделанная дренажная система показала свою эффективность, дороги стали значительно суше, что еще раз доказывает необходимость формирования дренажной системы всего СНТ.
5. Установлено дополнительно видеонаблюдение на основных перекрестках (уч. 93 – 78, уч. 75 – 36, уч. 33-35) и дополнительная видеочамера на Северных воротах.
6. Проведена работа по взысканию задолженности по членским взносам за период 2019-2020г и 2021г;

В период с июня 2024 по май 2025 правлением планируется выполнение работ (планы на 2024-2024г):

1. В рамках формирования дренажной системы СНТ, провести работы по водоотведению от вдоль уч. 147, уч. 146а с укладкой трубы, геотекстиля и засыпкой щебнем;
2. Провести работы по чистке дренажного канала от уч. 147 до 163 с использованием экскаватора и вывоза грунта за территорию СНТ;
3. Заменить откатные ворота на Южном въезде, поскольку увеличился не только поток автомобилей, но и количество людей которые используют для прохода откатные ворота, а не калитку.

Хочется отметить, что, не смотря на все просьбы правления оплачивать взносы в период с Июня по Август текущего года, 70% собственников земельных участков заплатили членские взносы и плату в основном в период **с Октября по Декабрь 2023г**, что сильно «тормозит» выполнение запланированных работ согласно утвержденной сметы.

В связи с этим правление предлагает рассмотреть возможность предоставления «бонуса» тем садоводам, которые оплачивают взносы до 01 августа текущего года, а именно: **В случае оплаты взносов до 01 августа , въезд 2х грузовых машин осуществляется бесплатно в течении 1(Одного) финансового года (от собрания до собрания).**

В заключение хочу поблагодарить членов правления за хорошую и слаженную работу.

Приложение: Отчет по использованию денежных средств, поступивших за период с 01.05.2023 по 31.05.2024г

*С уважением, председатель товарищества СНТ «№3 ЗиО»*

*Панкратов Сергей Александрович.*