

Таблица 1

	Банк	Касса	Итого
Остаток денежных средств на 01.05.2023 г.	816 552,41	65 178,34	881 730,75
Доход за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	2 480 677,25	42 560,00	2 523 237,25
Перевод денежных средств из банка в кассу для наличных расходов	1 400 500,00	1 400 500,00	0,00
Расход за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	1 504 943,29	1 502 477,56	3 007 420,85
Остаток по состоянию на 30.04.2024 г.	391 786,37	5 760,78	397 547,15

Доход по кассе, полученный в период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 года составил сумму в размере 42 560,00 рублей, в том числе от сдачи металлолома. Основной доход в сумме 2 480 677,25 рублей был получен в основном от взносов садоводов переводом на расчетный счет СНТ и использовался на хозяйственные нужды, оплату за услуги по заключенным договорам и прочие расходы.

Расходы СНТ №3 ЗИО за период с 01.05.2023 года по 30.04.2024 год по статьям сметы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

РАСХОД, руб.							
№ п/п	Статья расхода	Ед. из м.	Расходы по смете		Фактические расходы по кассе и банку		Отклонение (плюс перерасход/ минус экономия)
			Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	
<b>Административно-управленческие расходы</b>							
1	Выплата заработной платы		12	815 440,00	12,00	815 413,67	-26,33
2	Страховые взносы, НДФЛ		12	247 301,76	12,00	238 280,30	-9 021,46
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 062 741,76</b>		<b>1 053 693,97</b>	<b>-9 047,79</b>
<b>Хозяйственные и подрядные расходы</b>							
3	Обслуживание счета, комиссия банка		4	54 000,00		40 092,65	-13 907,35
4	Юридические услуги		1	80 000,00		43 938,25	-36 061,75
5	Окос травы в летний период		5	40 000,00	2,00	21 000,00	-19 000,00
6	Чистка снега в зимний период		8	128 000,00	3,00	150 000,00	22 000,00
7	Электронный документооборот с гоз.органами (налоговая, Мосэнерго, МСК-НТ)		1	12 000,00			-12 000,00
8	Оплата услуг Мосэнергосбыт		12	102 000,00	12,00	182 554,41	80 554,41
9	Плата за вывоз мусора пищевых отходов (ТБО)		12	264 000,00	12,00	174 995,66	-89 004,34
10	Плата за вывоз "строительного" мусора.		5	63 000,00	5,00	56 500,00	-6 500,00
11	Оплата услуг по размещению сайта в		1	5 000,00	1,00	3 606,00	-1 394,00

## АКТ

ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗИО»

от 10.05.2024 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗИО» (далее по тексту СНТ №3 ЗИО) Киселевой Р.А., Гарбузовой Е.А. и Плескач А.В., избранными на общем собрании 03.06.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ №3 ЗИО.

Период проверки с 01.05.2023 по 30.04.2024 года

В проверяемом периоде: председатель товарищества СНТ №3 ЗИО Панкратов С.А. и бухгалтер Кудряшова Н.В.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств на расчетный счет и в кассу;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расходов по оплате труда членов правления и физлиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ №3 ЗИО;
6. Проверка финансовых документов СНТ №3 ЗИО, учредительная документация, протоколы собраний и заседаний правления;
7. Проверка фактического наличия имущества и средств инвентаризации.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов:

На начало периода 01.05.2023 года остаток денежных средств составлял сумму в размере 881 730,75 рублей,

в том числе:

остаток по банку 816 552,41 рубля;

остаток по кассе в размере 65 178,34 рублей.

Остаток денежных средств на 30.04.2024 года составил сумму в размере 397 547,15 рублей (Таблица 1),

в том числе:

по банку – 391 786,37 рублей;

по кассе – 5 760,78 рублей.

	сети интернет (костенг и домен)						
12	Мобильная связь (рабочий телефон сторожей, председателя и бухгалтера)	12	18 000,00	12,00	20 100,00	2 100,00	
13	Резервный фонд		300 000,00		304 415,92	4 415,92	
	Канцтовары				11 531,06		
	Услуги почты				5 000,00		
	Ремонт орг. техники и, комплектующие				5 330,00		
	Материалы для триммера и его обслуживание				9 528,00		
	Демонтаж бани и будки				17 000,00		
	Ремонт калитки				3 800,00		
	Расходы на подбор персонала				2 700,00		
	Ремонт уличного освещения				14 788,50		
	Уборка территории				500,00		
	Ремонт откатных ворот, замки, материалы				11 029,30		
	Ремонт телефона сторожа+ эл.счетчик				14 934,00		
	Ремонт дома сторожа, обустройство				141 507,57		
	Водоканал				77 524,50		
	Оформление стенда, таблички и наклейки				24 650,00		
	Ремонт электрического шкафа				3 046,50		
	Возвращение за газ				47 796,49		
	Интернет				12 750,00		
14	Видеонаблюдение		164 000,00		215 325,00	51 325,00	
15	Отсыпка дороги от уч 164 до уч 2		178 200,00		0	-178 200,00	
<b>Итого хозяйственных и подрядных работ</b>			<b>2 470 941,76</b>		<b>2 365 221,86</b>	<b>-105 719,90</b>	
<b>Выполнение работ по сметам прошлых лет и остаток не использованных денежных средств</b>							
	Обустройство площадки отдыха		53 825,00		137 096,39	83 271,39	
	Денежные средства зарезервированные для ремонта и отсыпки дорог СНТ в соответствие со сметой для отсыпки дорог, утвержденный в 2022 г		118 475,64		99 000	-19 475,64	



Работы по обустройству дренажной системы от уч 180 до уч.49 вдоль забора по ул. Орджоникидзе (п. 20 Сметы 2022-2023)			47 591,50	163 000,00	115 408,50
Работы по обустройству дренажной системы от уч 166 вдоль забора по границе с СНТ "Московский строитель", до внешнего забора, расположенного напротив уч 127 (п. 21 Сметы 2022-2023)			251 200,00	154 800,00	-96 400,00
Установка навеса над мусорной площадкой (п.23 Сметы 2022-2023г)			55 000,00	88 302,60	33 302,60
Работы по строительству дренажного/ливневого канала вдоль "Южных ворот" (п.20 Сметы 2020-2021)			210 000,00		-210 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>736 092,14</b>	<b>642 198,99</b>	<b>-93 893,15</b>
<b>Всего израсходовано денежных средств</b>			<b>3 207 033,90</b>	<b>3 007 420,85</b>	<b>-199 613,05</b>

2. В проверяемый период сверка поступления денежных средств приведены в Таблице 3.

Таблица 3

ПРИХОД, руб.				
№ п/п	Статья прихода	Касса	Банк	Итого
1.	Членские взносы 2019-2023года		2 211 109,10	2 211 109,10
	в том числе:			
	2021 год		13 734,00	13 734,00
	2022-2023 год		48 745,59	48 745,59
	2023-2024 год		2 106 965,01	2 106 965,01
	2024-2025 год		41 664,50	41 664,50
2.	Вода артезианская		56 068,89	56 068,89
3.	Въезд		126 840,00	126 840,00
4.	Электроэнергия	15 000,00		15 000,00
5.	Доход от сдачи металлолома	22 560,00		22 560,00
6.	<b>Прочие:</b>			
6.1.	Электронные ключи		880,00	880,00
6.2.	Пени		424,83	424,83
6.3.	Компенсация судебных расходов, госпошлины		22 028,94	22 028,94

6.4.	Перевод денежных средств		53 325,49	53 325,49
6.5.	Восстановление после ремонта кабеля	5 000,00		5 000,00
6.6.	Возврат за уголь		10 000,00	10 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>42 560,00</b>	<b>2 480 677,25</b>	<b>2 523 237,25</b>

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы и расчетного счета СНТ №3 ЗИО выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Сумма расходов подотчетных лиц на покупку материалов, оказания услуг и прочих финансовых операций составила 170 553,29 руб. Все операции подтверждены документами.

4. Проверка расходов по оплате труда членов правления и физлиц.

Экономия выплат по заработной плате составил 26,33 рублей. Экономия фонда оплаты труда произошла при увольнении сторожей.

5. Проверка задолженности членов СНТ №3 ЗИО.

Задолженность членов СНТ только за последние три года составляет 140 246,73 рублей. Большую часть задолженности имеют участки 58 и 60.

6. Проверка финансовых документов СНТ №3 ЗИО, учредительной документации, протоколов собраний и заседаний правления (наличие, подписи, печати).  
Нарушений не обнаружено.

7. Проверка фактического наличия имущества и средств.  
Инвентаризация в 2023 году не проводилась.

**Заключение.**

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ №3 ЗИО за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г., в ходе которой грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Правления не установлено. На все купленные материалы имеются чеки, на все подрядные работы договора и акты о выполненных работах.

Отмечены следующие нарушения:

1. Не проводилась инвентаризация имущества и средств в 2022 и 2023 годах, а в течение учетного периода произошли существенные имущественные изменения, необходимо в ближайшее время провести инвентаризацию основных средств и МБП.

2. В некоторых пояснительных записках к бухгалтерским документам производилась запись карандашом, что не допускается.

Рекомендации:

1. Принять меры к взысканию задолженностей с использованием правовых норм.
2. Вести строгий учёт денежных средств согласно смете расходов, укладываться в целевые затраты.
3. Вопросы, касающиеся общего имущества, необходимо решать на общем собрании.
4. На все целевые расходы должна быть составлена смета, подтверждающая сумму расходов.
5. При планировании крупного целевого расходования средств, всегда выносить вопрос на общее собрание.
6. Обращаем внимание Правления на состояние дорог на территории СНТ и предлагаем изыскать финансовую возможность на щебень положить асфальтовую крошку, по отсыпанным крупным щебнем дорогам невозможно ходить.

Ревизоры:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Р. А. Киселева

Член комиссии \_\_\_\_\_  Е. А. Гарбузова

Член комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Плескач