

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «№3 ЗиО» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «№3 ЗиО» за 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Протоколом очередного общего собрания СНТ «№3 ЗиО»
№175 от «18» июня 2023 года.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «№3 ЗиО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023-2024 гг. к приходно-расходной смете
Садоводческого некоммерческого товарищества "№3 ЗиО"**

Раздел 1: Плановые расходы на 2023-2024г

поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма,
		Руб/год.
Административно-управленческие расходы: в 2023-2024 году предполагается установить в размере:		1 062 741,76
1	Председатель Правления СНТ с окладом в 16 000 руб (вкл. НДФЛ). Объем выполняемой Председателем работы НЕ предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (кроме устранения аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет работу с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от граждан, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.властями, контрагентами.	192 000,00
2	Бухгалтер-кассир СНТ с окладом в 14 000 руб. (вкл. НДФЛ). Объем выполняемой работы Бухгалтером предполагает ведение оперативного учета на условиях удаленной работы, своевременное формирование и сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в контролирующие органы в соответствии с законодательством РФ, своевременное информирование правления о поступивших платежах и просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по лицевым счетам, минимизация приема наличных денежных средств, контроль и учет расходования наличных средств выданных в подотчет.	168 000,00

3	Водопроводчик с окладом 5 240 руб. (вкл. НДС) Работа является сезонной и оплачивается только в весенне-летний-осенний период с момент вынесения Решения правлением СНТ о подключении / отключении «летнего» водопровода. Расположенного на территории СНТ «№3 ЗиО». Предположительно период оказания услуг – 6 мес/год. Объем выполняемой работы предполагает: устранение аварий, стоимость материалов, монтаж/ демонтаж счетчиков, снятие контрольных показаний 1 раза в год по окончании сезона, своевременное информирование правления о возникших неисправностях в системе водоснабжения.	31 440,00
4	Сторож с окладом 30 000 руб. (вкл. НДС) Объем работы предполагает обход территории 3 раза в сутки, отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа, режим работы сутки/двое.	360 000,00
5	Поощрение членов правления: 4 чел по 4000 р/год. (вкл. НДС) Объем работы предусматривает своевременное решение вопросов, касающихся финансово-хозяйственной деятельности СНТ.	16 000,00
6	Поощрение членов Ревизионной комиссии: 3 чел по 4000 р/год (вкл. НДС) Объем работы предусматривает проведение контрольных действий по проверки финансовой документации СНТ, формировании отчета о проведенных мероприятиях, внесения предложений/замечаний по устранению ошибок, несоответствий, недочетов в работе правления и бухгалтера СНТ. Ревизионная комиссия осуществляет свою работу в соответствии с принятым Положением о РК и уставом СНТ.	12 000,00
7	Системный администратор с окладом 3000 руб (вкл. НДС) В современное время люди активно используют интернет для поиска и/или ознакомления необходимой информации. Наличие, содержание, обслуживание сайта используется для удобства как ознакомления с необходимой информацией (проведение ОС, новости, обсуждение проблем, информация об органах управления и пр.).	36 000,00
8	Налоги и взносы. На оплату труда ежемесячно начисляются страховые взносы в общем размере 30,2% и в соответствии с законодательством РФ.	247 301,76
Хозяйственные и порядные работы, всего составляют:		1 408 200,00
9	Обслуживание счета, комиссия банка. Включает ежемесячную плату за расчетно-кассовое обслуживание, прием платежных документов с использованием системы Сбербанк бизнес-онлайн, комиссию банка за взнос / снятие наличных денежных средств.	54 000,00
10	Юридические услуги Оказание юридических, консультационных услуг: консультации по правовым вопросам; осуществление правовой экспертизы документов, предоставление заключения о перспективах спора; Подготовка проекта отзыва на исковые заявления; Представление интересов Заказчика на всех стадиях судебного процесса; представление интересов Заказчика во всех государственных органах, учреждениях и организациях, связанных с предметом спора; Получение необходимых справок и иных документов от имени Заказчика; Получение решение суда;	80 000,00
11	Окос травы (сезонный объем) Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Предусмотрено произвести покос травы не менее 5 раза за сезон. Цена указана среднерыночная по данному виду работ, исходя из площади для окоса	40 000,00

12	<p>Чистка снега в зимний период</p> <p>Содержать дороги и производить очистку от снега нас обязывает Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Предполагается очистка дорог от снега для проезда граждан на личных транспортных средствах, спецтехники и прохода граждан к своим земельным участкам не менее 6 раз, исходя из объема произведенных чисток в зимний период 2020-2021гг. Цена указана среднерыночная по данному виду работ, и может изменяться в зависимости от сложности работ и высоты снежного покрова</p>	128 000,00
13	<p>ЭДО (Электронный документооборот)</p> <p>Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – Правление СНТ подключило сервис Такском Онлайн-Спринтер. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. В Стоимость сервиса входит отправка и переписка по электронному документообороту с ФНС, ПФР, поставщиками. Это самый дешевый сервис по отправке отчетности. В 1С и других сервисах стоит дороже.</p>	12 000,00
14	<p>Оплата услуг Мознергосбыт</p> <p>Плата за электроэнергию, потребляемую линиями освещения на территории СНТ, энергоснабжение Автоматических ворот, дом сторожа, овощехранище, комната правления.</p>	102 000,00
15	<p>Плата за вывоз мусора пищевых отходов (ТБО)</p> <p>Заключен договор с региональным оператором ООО «МСК-НТ» на вывоз и утилизацию ТБО (Твердых Бытовых Отходов) Учитывается, что вывоз мусора с 01 марта по 30 сентября осуществляется 2 раз в неделю 2 контейнера по 1,1м3 каждый. Впериод с 01 октября по 28 (29) февраля 1 раз в неделю 2 контейнер по 1,1м3. Сумма рассчитана исходя из среднего объема образованного ТБО за 2022-2023г.</p>	264 000,00
16	<p>Плата за вывоз "строительного" мусора, ветки, доски, трава и прочее (КГМ)</p> <p>Планируется производить установку контейнера 8м3 для сбора "строительного" мусора, Образовавшегося на земельных участках садоводов в период с мая по сентябрь в количестве 7 контейнеров: в мае -2 контейнера, в Июне - 1 контейнер, в Июле - 1 контейнер, в Августе - 1 контейнер, в сентябре - 2 контейнера.</p>	63 000,00
17	<p>Оплата услуг по размещение сайта в сети интернет (хостинг и домен)</p> <p>Расход оплату услуг на размещение сайта в сети интернет предусматривает доменное имя сайта (закрепление в сети интернет наименование сайта СНТ "№3 ЗиО") и его размещение в интернет пространстве (хостинг)</p>	5 000,00
18	<p>Мобильная связь (рабочий телефон сторожей, председателя, бухгалтера-кассира)</p> <p>В современной жизни нашего товарищества необходимо чтобы сторожа находились на постоянной связи, особенно в случае возникновения экстренной ситуации. Для поддержания постоянной связи с садоводами приобретен мобильный телефон с Сим-картой.</p>	18 000,00
19	<p>Резервный фонд (Не предвиденные расходы)</p> <p>Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Данная статья затрат также предусматривает оплату хозрасходов, затраты на ремонт общего имущества (в случае поломок), а также госпошлина, штрафы, затраты на регистрацию и содержание общего имущества в случае принятия Решения на общем собрании о регистрации / приобретении такого имущества.</p>	300 000,00

20	Видеонаблюдение В современной жизни для предотвращения противоправных действий, для установления кто, где, когда совершил противозаконные действия в отношении граждан и их имущества установкой видеонаблюдения не обходимая мера. Планируется установить видеокамеры на участке дорог от уч. 102 до уч.135, вдоль сторожевого проезда в количестве 6шт, а именно на основных перекрестках.	164 000,00
21	отсыпки дороги от 164 участка до 2 участка Правление СНТ продолжает планомерно осуществлять работы по улучшению качества дорожного полотна на территории СНТ. Планируется провести работы по отсыпке дороги вторичным щебнем фракции 20-70 в участке дороги от уч. 164 до уч. 02, поскольку данная часть дороги не была отсыпана в 2022г. Пр расчете стоимости работ учитывались следующие параметры: ширина дороги (в среднем) - 3м, толщина отсыпки – 10см, протяженность дороги 396м. Стоимость 1м3 вторичного щебня фракции 20-70 – 1000 (Одна тысяча) рублей, доставка щебня объемом 10м3 - 4500 рублей. Стоимость катка - 16000=	178 200,00
ИТОГО плановых расходов на 2023-2024г		2 470 941,76

Раздел 2: Остаток не использованных средств за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г, находящихся на расчетном счете и в кассе СНТ по состоянию на 30.04.2023г и выполнение работ, включенные в сметы предыдущих лет

2.1.	Остаток денежных средств согласно смете 2022-2023гг Остаток не использованных денежных средств, расположенных на банковском счете, оставшиеся по по смете 2022-2023г предлагается включить в плановые затраты, и таким образом уменьшить размер расходов на 2023-2024г	99 130,51
2.2.	п. 20 сметы 2020-2021 "Работы по строительству дренажного / ливневого канала вдоль Южных ворот " Работы п. 20 сметы 2020-2021 "Работы по строительству дренажного / ливневого канала вдоль Южных ворот " предлагается не выполнять в связи с неэффективности данного трубопровода, а следовательно предлагается уменьшить общую сумму затрат по настоящей смете (идут в зачет членских взносов/платы для собственников)	210 000,00
Общая сумма зачета денежных средств, уменьшающих сумму затрат на 2023-2024г		309 130,51
ИТОГО плановых расходов на 2023-2024г		2 161 811,25
Общая площадь земельных участков, сотка		946
В 2023-2024 году размер членских взносов (платы) с каждой сотки земельного участка в СНТ составит		2285,21

Примечание:

- для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель товарищества СНТ «№3 ЗиО»



С. А. Панкратов

*Справочно

*РАЗДЕЛ 3: Работы выполняемые в 2023-2024, утвержденные по сметам предыдущих лет

3.1.	<p>Денежные средства зарезервированы для ремонта и отсыпки дорог СНТ в соответствии со сметой для отсыпки дорог, утвержденной в 2022г</p> <p>Денежные средства зарезервированы для ремонта и отсыпки дорог СНТ в соответствии со сметой для отсыпки дорог, утвержденной в 2022г</p>	118 475,64
3.2.	<p>п. 20 Сметы 2022-2023 "Работы по обустройству дренажной системы от уч. 180 до уч. 49 вдоль забора по ул. Орджоникидзе"</p> <p>Работы по обустройству дренажной системы от уч. 180 до уч. 49 вдоль забора по ул. Орджоникидзе, включают в себя приобретение материалов силами СНТ и производство работ наемными сотрудниками. Данный вид работ необходим для того чтобы исключить подтопление дорожного полотна и расположенной на территории СНТ трансформаторной подстанции. Протяженность дренажной системы приблизительно составляет 100м.</p>	47 591,50
3.3.	<p>п. 21 Сметы 2022-2023 "Работы по обустройству дренажной системы от уч. 166 вдоль забора по границе с СНТ "Московский строитель" до внешнего забора, расположенного напротив уч. 127"</p> <p>Работы по обустройству дренажной системы от уч. 166 вдоль забора по границе с СНТ "Московский строитель" до внешнего забора, расположенного напротив уч. 127, включают в себя приобретение материалов силами СНТ и производство работ наемными сотрудниками. При проведении работ будет использоваться труба Перфакор, поскольку она имеет двухслойную конструкцию и жесткость степени SN8 и позволяет производить ее укладку в местах с повышенной нагрузкой, таких как край проезжей части. Данный вид работ необходим для исключения обводнения проезжей части и прилегающих к ней участков.</p>	251 200,00
3.4.	<p>п. 23 сметы 2022-2023 "Установка навеса над мусорной площадкой"</p> <p>Установка навеса над мусорной площадкой необходимо в целях исполнения требований обслуживающей организации по вывозу мусора и избежания штрафов в соответствии с законодательством РФ. Навес будет иметь двускатную крышу и условно разделен на 2 части, в качестве центральных опор для навеса планируется использовать трубы б/у оставшиеся после демонтажа забора и сарая.</p>	55 000