



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «№3
ЗиО»**

142115, МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36
ИНН 50360022007 / КПП 503601001
ОГРН 1035007216925
Расчетный счет 40703810340330117002
В ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225
Тел / факс +7 (929) 924-63-76
Сайт www.snt-zio3.ru / e-mail: sntzio3@mail.ru

ВЫПИСКА из протокола №175

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗиО»
расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Машиностроителей, д. 36,
проводимого в форме **ОЧНОГО** голосования
г. Подольск «18» июня 2023 г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: члены СНТ «№3 ЗиО» – 141 человек (согласно Реестру членов СНТ «№3 ЗиО»)

В общем собрании членов СНТ «№3 ЗиО» приняли участие собственники и их представители:
107 членов (согласно листам регистрации членов), что составляет 75,89% голосов. Кворум 50%, имеется. Общее собрание членов СНТ «№3 ЗиО» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По Вопросам №3-4 повестки дня в голосовании также приняли участие собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «№3 ЗиО» не являющиеся членами СНТ «№3 ЗиО»- **18 собственников** (согласно листам регистрации собственников земельных участков, не являющиеся членами СНТ)

В ПОВЕСТКУ ДНЯ очередного общего собрания членов СНТ «№3 ЗиО» проводимого путем **ОЧНОГО** голосования правлением вынесены вопросы:

1. Утверждение отчета Председателя товарищества СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за период 2022-2023 год;
2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023 год;
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
4. Утверждение размера членских взносов на 2023-2024г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО»;
5. Избрание органов товарищества (Выбор правления товарищества)
6. Избрание членов ревизионной комиссии
7. Утверждение внесения изменений в Устав.
 - 7.1. Увеличить срок избрания членов правления с 2ух лет на 4 года и изложить П. 10.1 Устава в редакции «Члены правления избираются на собрании на срок **Четыре года** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Избрание членов правления из числа родственников членов Товарищества, а также лиц, представляющих имущественные или иные интересы членов Товарищества, в том числе по нотариально удостоверенным доверенностям, не допускается.»
 - 7.2. Увеличить срок избрания членов ревизионной комиссии с 2ух лет на 4 года и изложить П. 12.2 Устава в редакции «Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на собрании на **4 (Четыре) года** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием
 - 7.3. Исправление технической опечатки: Из пункта п. 9.15 Устава исключить упоминание пункта

9.1.26 и изложить п. 9.15 Устава в редакции «В случае включения в повестку собрания вопросов, указанных в пунктах 9.1.5, 9.1.6, 9.1.19, 9.1.20 Устава лица, не участвующие в Товариществе, уведомляются о проведении собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества, только если сведения об их адресах содержатся в специальном разделе реестра членов Товарищества.

- 7.4. В связи со вступлением в силу ФЗ-312 от 08.07.2022, внесшим изменения в Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ внести изменения в п. 6.2.19 касающиеся содержания кур, кроликов, коз и пр. на территории СНТ и изложить п. 6.2.19 редакции «Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов», а также исключить п. 6.2.20 в связи с его не актуальностью
8. Принятие в члены СНТ «№3 ЗиО» собственников, подавших соответствующие заявления
9. Прочее.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. **По первому вопросу** об Утверждении отчета Председателя товарищества СНТ «№3 ЗиО» о проделанной работе за период 2022-2023 год общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение: **УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА;**
2. **По второму вопросу** об Утверждение Отчета ревизионной комиссии о проведенной ревизии за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023 год общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение: **УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ;**
3. **По третьему вопросу** об Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты следующие решения:**
 - 3.1. УТВЕРДИТЬ смету на 2023-2024г (ЕДИНОГЛАСНО)
 - 3.2. УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование на 2023-2024г (ЕДИНОГЛАСНО).
4. **По четвертому вопросу** об Утверждение размера членских взносов на 2023-2024г и платы собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» общим собранием **приняты решения:**
 - 4.1. Утвердить размер членских взносов в размере **2285 руб. 21 коп. за 1 сотку** (ЕДИНОГЛАСНО)
 - 4.2. Утвердить плату для собственников (правообладателей) земельных участков, не являющимся членами СНТ «№3 ЗиО» в размере **2285 руб. 21 коп. за 1 сотку** (ЕДИНОГЛАСНО)
5. **По пятому вопросу** об Избрании правления товарищества общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение **ИЗБРАТЬ** членами правления Партикевича С. А., Лысова Д. В., Малахова А. Н., Хрипунова А. К.
6. **По шестому вопросу** об Избрании членов ревизионной комиссии общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение **ИЗБРАТЬ** членами ревизионной комиссии Киселеву Р. А., Гарбузову Е. А., Плескач А. В.
7. **По седьмому вопросу** об Утверждении внесенных изменений в Устав общим собранием приняты следующие решения:
 - 7.1. Установить срок избрания членов правления на 4 года (ЕДИНОГЛАСНО)
 - 7.2. Установить срок избрания членов ревизионной комиссии на 4 года (ЕДИНОГЛАСНО)
 - 7.3. Исправить техническую опечатку: из пункта п. 9.15 Устава исключить упоминание пункта 9.1.26 как отсутствующего пункта (ЕДИНОГЛАСНО)

- 7.4. В связи со вступлением в силу ФЗ-312 от 08.07.2022, внести изменения в п. 6.2.19 и изложить его в редакции «Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов ...» (ЕДИНОГЛАСНО)
8. **По восьмому вопросу** о Принятии в члены СНТ «№3 ЗиО» собственников, подавших соответствующие заявления, общим собранием **ЕДИНОГЛАСНО** принято решение ПРИНЯТЬ в члены СНТ «№3 ЗиО» следующих собственников земельных участков: Котову-Смоленскую У. В. (уч.18), Стукалину Е. Г. (уч. 21), Потапову Н. М. (уч. 84), Соломатина С. Г. (уч. 116а), Токареву Н. В. (уч. 158), Семенову Н. Н. (уч. 179).
9. **По девятому вопросу «ПРОЧЕЕ»** общим собранием приняты следующие решения:
- 9.1. Заключение договора с юридической фирмой, занимающейся взысканием задолженностей по внесению платы собственниками земельных участков, не являющихся членами СНТ «№3 ЗиО», образовавшейся по состоянию на 10 января года следующего за годом уплаты взносов (большинством голосов);
- 9.2. Изменить статуса «Дома сторожа» с жилого на НЕ ЖИЛОЙ (единогласно);
- 9.3. Определить, что счетчики учета воды находятся на хранении у собственников земельных участков в зимний период (единогласно)

Председатель товарищества



С. А. Панкратов