

АКТ

ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗИО»

от 20.05.2023 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «№3 ЗИО» (далее по тексту СНТ №3 ЗИО) Киселевой Р.А., Гарбузовой Е.А. и Плескач А.В., избранными на общем собрании 15.08.2021года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ №3 ЗИО.

Период проверки с 01.05.2022 по 30.04.2023 года

В проверяемом периоде: председатель товарищества СНТ №3 ЗИО Панкратов С.А. и бухгалтер Кудряшова Н.В.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств на расчетный счет и в кассу;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расходов по оплате труда членов правления и физлиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ №3 ЗИО;
6. Проверка финансовых документов СНТ №3 ЗИО, учредительная документация, протоколы собраний и заседаний правления;
7. Проверка фактического наличия имущества и средств инвентаризации.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов:

На начало периода 01.05.2022 года остаток денежных средств составлял сумму в размере 623 954,40рублей,

в том числе:

остаток по банку 606 115,77 рубля;

остаток по кассе в размере 17 838,63 рубля.

Остаток денежных средств на 30.04.2023года составил сумму в размере 881 730,75 рублей (Таблица 1),

в том числе:
по банку – 816 552,41 рубля;
по кассе – 65 178,34 рубля.

Таблица 1

	Банк	Касса	Итого
Остаток денежных средств на 01.05.2022 г.	606 115,77	17 838,63	623 954,40
Доход за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.	3 131 195,04	66 700,10	3 197 895,14
Перевод денежных средств из банка в кассу для наличных расходов	1 292 500,00	1 292 500,00	0,00
Расход за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.	1 628 258,40	1 311 860,39	2 940 118,79
Остаток по состоянию на 30.04.2023 г.	816 552,41	65 178,34	881 730,75

Доход по кассе, полученный в период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года составил сумму в размере 66 700,10 рублей, в том числе от сдачи металлолома. Доход по банку составил сумму 3 131 195,04 рублей.

Расходы СНТ №3 ЗИО за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 год по статьям сметы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

РАСХОД, руб.							
№ п/п	Статья расхода	Ед. изм.	Расходы по смете		Фактические расходы по кассе и банку		Отклонение (плюс перерасход/минус экономия)
			Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	
1	Выплата заработной платы	мес.	12	779 440,00	12,00	731 522,25	-47 917,75
2	Содержание сайта	мес.	12	36 000,00			-36 000,00
3	Юридические услуги	усл.	3	60 000,00	1,00	36 280,00	-23 720,00
4	Страховые взносы, НДФЛ	мес.	12	246 262,88	12,00	299 201,86	52 938,98
5	Обслуживание счета, комиссия банка	кв	4	44 000,00	12,00	44 629,76	629,76
6	Окос травы в летний период	усл.	5	35 000,00	3,00	27 000,00	-8 000,00
7	Чистка снега в зимний период	усл.	8	128 000,00	3,00	40 000,00	-88 000,00
8	Дрова и уголь для обогрева дома сторожа	куб.	20	40 000,00	15,00	30 000,00	-10 000,00
9	Электронный документооборот с гос.органами (налоговая, Мосэнерго, МСК-НТ)	год	1	12 000,00	1,00	17 200,00	5 200,00
10	Оплата услуг Мосэнергосбыт	мес.	12	84 000,00	12,00	87 102,02	3 102,02
11	Плата за вывоз мусора пищевых отходов (ТБО)	мес.	12	216 000,00	12,00	254 565,72	38 565,72

12	Плата за вывоз "строительного" мусора.	конт	5	35 000,00	5,00	41 020,00	6 020,00
13	Оплата услуг по размещению сайта в сети интернет (костинг и домен)	усл.	1	5 000,00	1,00	2 757,00	-2 243,00
14	Мобильная связь (рабочий телефон сторожей, председателя и бухгалтера)	мес.	12	18 000,00	12,00	16 658,00	-1 342,00
15	Работы по обустройству дренажной системы от уч.180 до уч. 49 вдоль забора по ул. Орджоникидзе	пог.м.	90	222 200,00		157 608,50	-64 591,50
16	Работы по обустройству дренажной системы от уч.166 вдоль забора по границе с СНТ "Московский строитель" до внешнего забора, расположенного напротив уч. 127	пог.м.	90	251 200,00			-251 200,00
17	Установка ворот возле уч. 49 и уч. 2 для удобства чистки снега в зимний период	усл.	1	80 000,00		72 916,20	-7 083,80
18	Реконструкция площадки сбора ТБО	усл.	1	55 000,00			-55 000,00
19	Резервный фонд	год	1	180 000,00		160 393,31	-19 606,69
	Канцтовары					9 424,00	9 424,00
	Услуги почты					5 000,00	5 000,00
	Ремонт орг. техники, комплектующие					3 400,00	3 400,00
	Покупка триммера и его обслуживание					26 357,00	26 357,00
	Подключение водопровода и комплектующие					3 074,00	3 074,00
	Судебные расходы					5 713,91	5 713,91
	Расходы на подбор персонала					2 025,00	
	Ремонт уличного освещения					31 673,00	31 673,00
	Уборка территории					484,00	484,00
	Уборка площадки для мусора					6 120,00	
	Ремонт откатных ворот					19 903,40	19 903,40
	Ремонт телефона сторожа+ эл. счетчик					3 119,00	3 119,00
	Обрезка деревьев на территории СНТ					14 100,00	14 100,00
	Брелоки					2 000,00	

	Распил металла для сдачи металлолома					6 000,00	
	Регистрация дома сторожа					22 000,00	
20	Работы по строительству дренажного/ливневого канала вдоль Южных ворот	усл.	1	210 000,00			-210 000,00
21	Строительство парковочных мест на месте демонтируемых сараев, включая демонтаж сараев	усл.	1	100 000,00	1,00	54 000,00	-46 000,00
22	Водоканал					76 404,17	76 404,17
23	Ремонт дорожного покрытия, отсыпка щебнем					717 000,00	717 000,00
24	Площадка "Зона отдыха"					57 072,00	57 072,00
25	Хозблок, доработка					16 788,00	16 788,00
	ИТОГО:			2 837 102,88		2 940 118,79	103 015,91

2. В проверяемый период сверка поступления денежных средств приведены в Таблице 3.

Таблица 3

ПРИХОД, руб.				
№ п/п	Статья прихода	Касса	Банк	Итого
1.	Членские взносы 2019-2023года		2 783 040,90	2 783 040,90
	в том числе:			
	2019 год		27 035,46	27 035,46
	2020 год		73 844,12	73 844,12
	2021 год		247 370,10	247 370,10
	2022 - 2023 год		2 434 791,22	2 434 791,22
2.	Вода артезианская		90 348,68	90 348,68
3.	Въезд		184 749,42	184 749,42
4.	Электроэнергия		9 676,36	9 676,36
5.	Доход от сдачи металлолома	59 825,00		59 825,00
6.	Прочие:			
6.1.	Электронные ключи		1 320,00	1 320,00
6.2.	Пени		35 955,29	35 955,29
6.3.	Компенсация судебных расходов, госпошлины		26 104,39	26 104,39
6.4.	Возврат подотчетных средств	1 875,10		1 875,10
6.5.	Восстановление после ремонта кабеля	5 000,00		5 000,00
	Итого:	66 700,10	3 131 195,04	3 197 895,14

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

За проверяемый период из кассы и расчетного счета СНТ №3 ЗИО выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. Сумма расходов подотчетных лиц на покупку материалов, оказания услуг и прочих финансовых операций составила 123 265,06руб. Все операции подтверждены документами.

4. Проверка расходов по оплате труда членов правления и физлиц.

Экономия выплат по заработной плате составила 81 917,75 рублей. Экономия фонда оплаты труда произошёл в результате потерь рабочего времени из-за больничного листа

5. Проверка задолженности членов СНТ №3 ЗИО.

Задолженность членов СНТ только за последние три года составляет 169 426,10 рублей и представлена в Таблице 4.

Таблица 4

№ участка	Разбивка по видам задолженности						
	Взносы 2019	Взносы 2020	Взносы 2021	Взносы 2022	Водоснабжение	Въезд машин в 2022-2023г	Всего, без учета судебных расходов
4						400,00	400,00
5						200,00	200,00
11						600,00	600,00
13						400,00	400,00
14						600,00	600,00
21						200,00	200,00
24						200,00	200,00
29						200,00	200,00
31					464,04		464,04
36					2 010,84		2 010,84
41						1 200,00	1 200,00
43						400,00	400,00
49а						200,00	200,00
53						200,00	200,00
58			13 095,13	14 024,64			27 119,77
60	10 440,00	10 440,00	13 020,30	13 944,50		750,00	48 594,80
61					128,90		128,90
69						200,00	200,00

70				13 089,66	1 527,09	1 200,00	15 816,75
80					232,02		232,02
82						200,00	200,00
84a					180,46		180,46
85						400,00	400,00
87						800,00	800,00
94						200,00	200,00
95						200,00	200,00
96					51,56		51,56
106						200,00	200,00
108				14 128,91			14 128,91
110				13 936,11	1 668,18	700,00	16 304,29
112						400,00	400,00
114						200,00	200,00
116a					251,40	200,00	451,40
119						200,00	200,00
120						200,00	200,00
122a				320,56			320,56
123a				5 989,26	0,00	0,00	5 989,26
125						200,00	200,00
136						200,00	200,00
138						200,00	200,00
146a						400,00	400,00
148						200,00	200,00
149				425,65			425,65
156						1 200,00	1 200,00
160						200,00	200,00
161						200,00	200,00
164			14 691,49			2 600,00	17 291,49
165				5 000,00			5 000,00
166				1 915,40			1 915,40
168						1 000,00	1 000,00
169						1 400,00	1 400,00
173						200,00	200,00
177						200,00	200,00
ИТОГО	10 440,00	10 440,00	40 806,92	82 774,69	6 514,49	18 450,00	169 426,10

6. Проверка финансовых документов СНТ №3 ЗИО, учредительной документации, протоколов собраний и заседаний правления (наличие, подписи, печати). Нарушений не выявлено.

7. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация 2022 году не проводилась.
Заключение.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ №3 ЗИО за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г., в ходе которой грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Правления не установлено. На все купленные материалы имеются чеки.

Отмечены следующие нарушения:

1. Не проводилась инвентаризация имущества и средств в 2022 году, а в течение учетного периода произошли существенные имущественные изменения, необходимо в ближайшее время провести инвентаризацию основных средств и МБП.

2. В СНТ №3 ЗИО часть земель общего пользования находятся в личном пользовании садоводов без должного оформления и без согласования с общим собранием. Правлению необходимо уточнить площади этих участков и разработать и предложить механизм оплаты самозахваченной земли.

Рекомендации:

1. Принять меры к взысканию задолженностей с использованием правовых норм.
2. Вести строгий учёт денежных средств согласно смете расходов, укладываться в целевые затраты.
3. Вопросы, касающиеся общего имущества, необходимо решать на общем собрании.
4. На все целевые расходы должна быть составлена смета, подтверждающая сумму расходов.
5. При планировании крупного целевого расходования средств, всегда выносить вопрос на общее собрание.
6. Обращаем внимание Правления на состояние дорог на территории СНТ и предлагаем изыскать финансовую возможность на щебень положить асфальтовую крошку, по отсыпанным крупным щебнем дорогам невозможно ходить.
7. Совместно с гаражным кооперативом решить вопрос по ремонту дороги за территорией СНТ на улицу Машиностроителей.

Ревизоры:

Председатель комиссии _____ Р. А. Киселева

Член комиссии _____ Е. А. Гарбузова

Член комиссии _____ А.В. Плескач